

GRILLE DES HONORAIRES & TARIFS TTC (Taux de TVA 20 %)

HONORAIRES DE VENTE (base prix de vente)

Jusqu'à 99 999 €	6 000 €*
100 000€ à 299 999€	6 %*
De 300 000 € à 499 999 €	5 %
A partir de 500 000 €	4 %

* Un montant TTC minimum forfaitaire sera de 4 000 € dans le cadre d'un mandat 'Succès' avec honoraires réduits en cas de vente à un acquéreur présenté par le mandant, dans les conditions prévues au mandat.

DIVERS

Avis de Valeurs - Estimation locative	180 €
---------------------------------------	-------

HONORAIRES DE LOCATION (logement vide ou meublé)

Visites Constitution de dossier Rédaction de bail	8.00 €/m ²	50% locataire 50% propriétaire
Etat des lieux	3.00 €/m ²	50% locataire 50% propriétaire
Locaux commerciaux ou professionnels : bail dérogatoire, bail professionnel ou commercial	12 % TTC du loyer annuel H.T. (hors charges)	

GESTION LOCATIVE

Bail d'habitation meublé ou non meublé	7 % du loyer mensuel (hors garantie loyers impayés)
Garantie loyer impayé	2.5 % du loyer mensuel
Locaux commerciaux ou professionnels : Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 Bail commercial ou professionnel	9 % TTC des encaissements H.T. (location et perception des loyers – loyers cumulés si plusieurs lots)

LOCATION SAISONNIERE : GESTION COMPLETE

Formule Immo-Loc Premium	25 % du prix public de location montant minimum forfaitaire de 80€
Formule Immo-Loc VIP	30 % du prix public de location montant minimum forfaitaire de 100 €